

Số: 237/2021/CV-TGD-VH

Hà Nội, ngày 16 tháng 08 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TP HCM**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES** (“Công ty”)

Mã chứng khoán: **VHM**

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, TP. Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Thiếu Hoa – Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố: 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 16/08/2021, Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết về việc điều chỉnh chi tiết phương án chi trả cổ tức và triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (chi tiết xem trong tài liệu gửi kèm).

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://vinhomes.vn>, mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu gửi kèm:

- *Nghị quyết của HĐQT về việc điều chỉnh chi tiết phương án chi trả cổ tức và triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.*

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phạm Thiếu Hoa
PHẠM THIẾU HOA

*

Hà Nội, ngày 16 tháng 08 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES**

(V/v: Điều chỉnh chi tiết nội dung phương án chi trả cổ tức và triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Vinhomes (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-ĐHĐCĐ-VH ngày 12/08/2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty;
- Căn cứ Biên bản kiểm tra phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị Công ty lập ngày 16/08/2021.

QUYẾT NGHỊ:

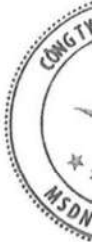
Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh chi tiết nội dung phương án trả cổ tức từ lợi nhuận sau thuế lũy kế chưa phân phối tính đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2020 của Công ty, cụ thể như sau:

Tỷ lệ chi trả cổ tức từ lợi nhuận sau thuế lũy kế chưa phân phối tính đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2020: là 45% vốn điều lệ, trong đó:

- 15% bằng tiền mặt, tương đương là 5.024.270.877.000 đồng (Bằng chữ: Năm nghìn hai mươi tư tỷ, hai trăm bảy mươi triệu tám trăm bảy mươi bảy nghìn đồng);
- 30% bằng cổ phiếu, tương đương tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành thêm để chi trả cổ tức bằng cổ phiếu (theo mệnh giá) là: 1.004.854.175 cổ phiếu.

Điều 2. Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức cho các cổ đông hiện hữu, cụ thể như sau:

1. Tỷ lệ chia cổ tức: 30%/vốn điều lệ, tương đương tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành thêm tối đa để chi trả cổ tức bằng cổ phiếu (theo mệnh giá) là: 1.004.854.175 cổ phiếu.
2. Hình thức: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
Phương thức thực hiện: Cổ tức được chia sẽ được phân phối theo phương thức thực hiện quyền.
3. Tỷ lệ thực hiện quyền: Được chia theo tỷ lệ 1000:300 cho các cổ đông hiện hữu tại ngày chốt danh sách (Mỗi cổ đông hiện hữu sở hữu 1.000 cổ phần được nhận cổ tức bằng 300 cổ phần).
4. Đặc điểm cổ phần được chia: Cổ phần được chia là cổ phần phổ thông, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần và là cổ phần đã được thanh toán đầy đủ tiền mua.
5. Xử lý số cổ phần không phân phối hết: Số lượng cổ phần được chia được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ phần lẻ phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy.



Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 789 cổ phần của Công ty Cổ phần Vinhomes, mã cổ phiếu VHM, sẽ được quyền nhận thêm: $789 \times 300 / 1000 = 236,7$ cổ phần, làm tròn xuống thành 236 cổ phần VHM, phần cổ phần lẻ sẽ bị hủy.

Giá trị chênh lệch dương giữa lợi nhuận của Công ty Cổ phần Vinhomes với tổng giá trị cổ phần thực tế phân phối cho các cổ đông hiện hữu để chia cổ tức sẽ được giữ lại làm lợi nhuận chưa phân phối của Công ty.

6. Đối tượng được chia cổ tức:
Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách cổ đông để thực hiện quyền hưởng cổ tức.
7. Nguồn vốn thực hiện: Lấy từ lợi nhuận sau thuế lũy kế đến 31 tháng 12 năm 2020.
8. Thời gian dự kiến chia cổ tức: cuối tháng 9, đầu tháng 10/2021.
9. Phần lợi nhuận còn lại sẽ bổ sung vào vốn hoạt động kinh doanh của Công ty.
10. Cơ cấu vốn điều lệ sau khi phát hành:
Tổng số cổ phần hiện tại: 3.349.513.918 cổ phần
Tổng số cổ phần dự kiến phát hành tối đa: 1.004.854.175 cổ phần
Loại cổ phần: cổ phần phổ thông
Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần
Tổng số cổ phần dự kiến tối đa sau khi phát hành thêm: 4.354.368.093 cổ phần
Vốn Điều lệ sau khi phát hành thêm (tính theo mệnh giá) dự kiến tối đa sẽ là 43.543.680.930.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi ba nghìn, năm trăm bốn mươi ba tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng*).
- Lưu ký và niêm yết bổ sung cổ phần mới phát hành từ việc chia cổ tức bằng cổ phần cho cổ đông hiện hữu (căn cứ theo kết quả phát hành thực tế cuối cùng) tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.
Thời điểm niêm yết bổ sung cụ thể sẽ do Chủ tịch HĐQT quyết định.
11. Các hạn chế của đợt phát hành: Cổ phần phát hành thêm từ việc chia cổ tức bằng cổ phần cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.

Điều 3. Triển khai thực hiện

Giao cho Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được toàn quyền thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau đây:

1. Hoàn tất mọi thủ tục cần thiết liên quan, xem xét và quyết định các nội dung cụ thể của phương án chia cổ tức cho cổ đông hiện hữu theo Điều 1 và Điều 2 Nghị quyết này, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công Ty, đảm bảo quyền lợi cho các cổ đông.
2. Ngay sau khi Nghị quyết này được ban hành, triển khai thủ tục chia cổ tức để đảm bảo hoàn thành việc chia cổ tức cho cổ đông như thời gian dự kiến quy định tại Điều 2.
3. Hoàn tất mọi thủ tục cần thiết để tăng vốn Điều lệ và sửa đổi Điều lệ tương ứng với kết quả tăng vốn thực tế của đợt phát hành.
4. Hoàn tất mọi thủ tục niêm yết bổ sung và lưu ký số cổ phần phát hành thêm tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.



Điều 4. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội Đồng Quản Trị, Ban Giám đốc và các Phòng/Ban/Đơn vị có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm tổ chức, thực hiện các nội dung của Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN DIỆU LINH



X